



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

29.05.2023 № 10335-И

На № 352-МУ/06 от 17.05.2023

Главе муниципального
образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Проплетина Олега Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030219:10135, площадью 313 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Белинского, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030219:10135 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Проплетина О.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия паспорта (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030219:10135 (12 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2023 жилой дом с кадастровым номером 71:30:030219:145 (8 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.)

**Глава администрации
города Тулы**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56DCFDA60708376151F0BE85ECDE2B01
Владелец: Беспалов Илья Ильич
Действителен с 06.02.2023 по 01.05.2024

И.И. Беспалов



Тульская городская Дума
Дата 29.05.2023 Время 15:56
№47/ПС :

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114599241	
Кадастровый номер:	71:30:030219:145
Номер кадастрового квартала:	71:30:030219
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 020017968; Инвентарный номер 70:401:002:020179680:0100:10000; Условный номер 71-71-13/005/2011-061; Инвентарный номер 020017968
Адрес:	Тульская область, г Тула, р-н Пролетарский, ул Белинского, д 56
Площадь:	104.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953
Год завершения строительства:	1953
Кадастровая стоимость, руб.:	2487638.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:030219:10134, 71:30:030219:10135, КУВД-001/2022-57139072:3, КУВД-001/2022-57139072:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114599241			
Кадастровый номер:		71:30:030219:145	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		1790. Изменением сведений о этажности и площади здания с кадастровым номером 71:30:030219:145, в связи с его реконструкцией, 59-111/21, 2021-12-20	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		АМО город Тула	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114599241			
Кадастровый номер:		71:30:030219:145	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правонриязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

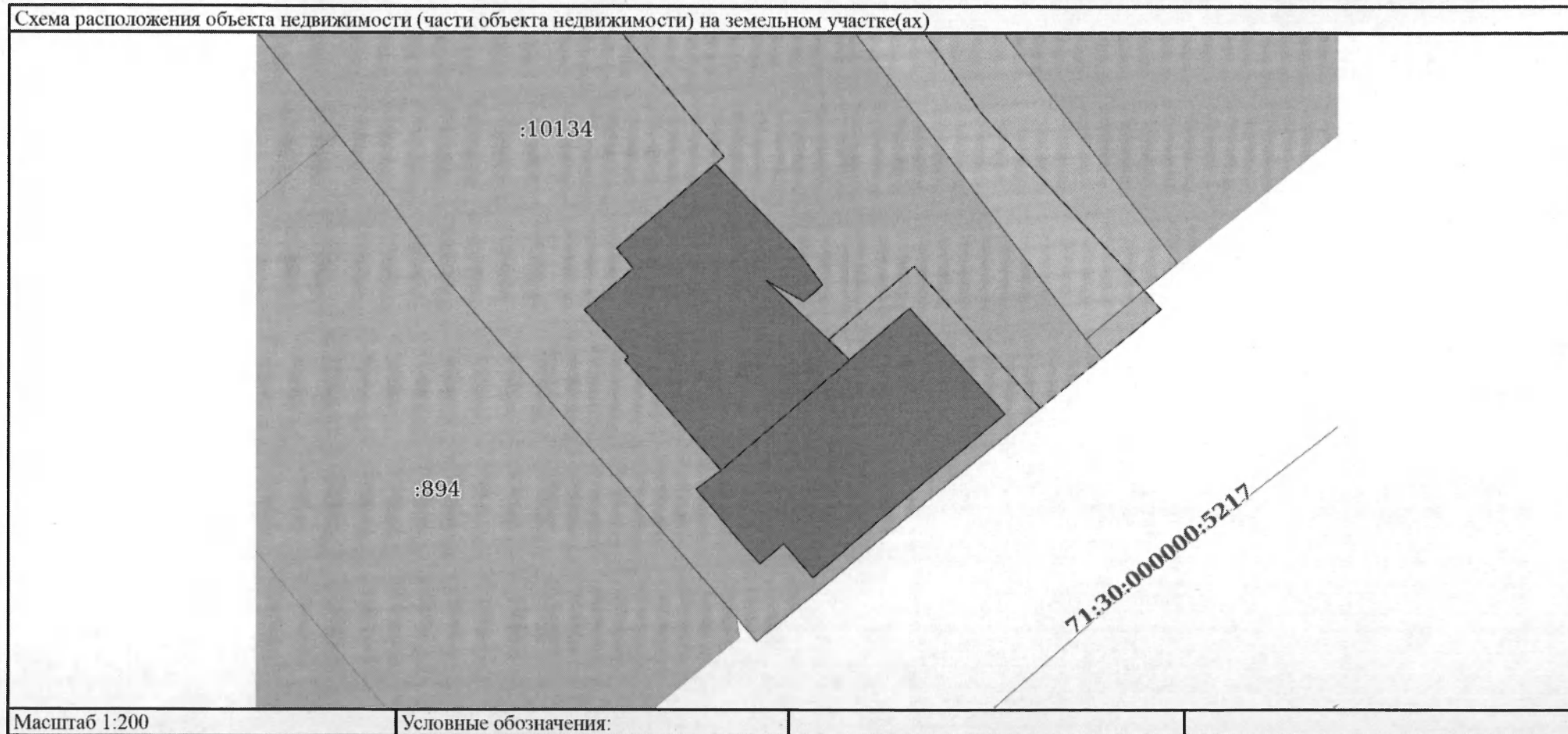
полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114599241			
Кадастровый номер:		71.30.030219:145	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114599241			
Кадастровый номер:		71:30:030219:145	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-71.1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	744868.7	266787.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	744865.79	266790.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	744864.61	266791.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	744864.05	266790.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	744864.76	266789.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	744862.06	266792.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	744863.82	266794.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	744860.23	266797.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	744854.68	266791.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	744855.83	266790.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	744855.14	266789.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	744856.05	266788.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114599241

Кадастровый номер:

71:30:030219:145

13	744857.66	266787.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	744858.3	266788.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	744862.05	266784.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	744862.15	266784.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	744863.75	266783.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	744865.16	266785.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	744865.84	266784.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	744868.7	266787.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114599241

Кадастровый номер:

71:30:030219:145

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 71.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983	
Кадастровый номер:	71:30:030219:10135
Номер кадастрового квартала:	71:30:030219
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Белинского
Площадь:	313 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	664677.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030219:145
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030219:10127
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	39457, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:030219:10127, 75-М/22, 2022-11-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983

Кадастровый номер:

71:30:030219:10135

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983

Кадастровый номер:

71:30:030219:10135

ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 08.07.2020 № 1293 выдан:
 Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

Получатель выписки:

АМО город Тула



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983

Кадастровый номер:

71:30:030219:10135

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983

Кадастровый номер:

71:30:030219:10135

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983

Кадастровый номер:

71:30:030219:10135

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°32.0'	7.77	данные отсутствуют	71:30:030219:21	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	142°42.1'	8.28	данные отсутствуют	71:30:030219:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	138°17.5'	13.42	данные отсутствуют	71:30:030219:78	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	144°46.6'	5.29	данные отсутствуют	71:30:030219:78	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	137°37.0'	8.06	данные отсутствуют	71:30:030219:78	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	139°15.2'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	230°19.2'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	318°36.7'	6.4	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
9	1.1.9	1.1.10	229°27.8'	3.82	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
10	1.1.10	1.1.11	133°46.9'	1	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
11	1.1.11	1.1.12	228°57.9'	5.73	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
12	1.1.12	1.1.13	319°10.4'	4.96	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
13	1.1.13	1.1.14	47°43.6'	0.15	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
14	1.1.14	1.1.15	317°25.5'	2.17	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
15	1.1.15	1.1.16	49°18.8'	2.16	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
16	1.1.16	1.1.17	320°1.7'	0.89	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
17	1.1.17	1.1.18	49°9.8'	4.77	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53
18	1.1.18	1.1.1	320°38.2'	22.53	данные отсутствуют	71:30:030219:10134	обл. Тульская, г. Тула, пер. Городской, д. 17, кв. 53



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983			
Кадастровый номер:		71:30:030219:10135	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744886.38	266773.87	-	0.1
2	744891.32	266779.87	-	0.1
3	744884.73	266784.89	-	0.1
4	744874.71	266793.82	-	0.1
5	744870.39	266796.87	-	0.1
6	744864.44	266802.3	-	0.1
7	744863.79	266802.86	-	0.1
8	744860.43	266798.81	-	0.1
9	744865.23	266794.58	-	0.1
10	744862.75	266791.68	-	0.1
11	744862.06	266792.4	-	0.1
12	744858.3	266788.08	-	0.1
13	744862.05	266784.84	-	0.1
14	744862.15	266784.95	-	0.1
15	744863.75	266783.48	-	0.1
16	744865.16	266785.12	-	0.1
17	744865.84	266784.55	-	0.1
18	744868.96	266788.16	-	0.1
1	744886.38	266773.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

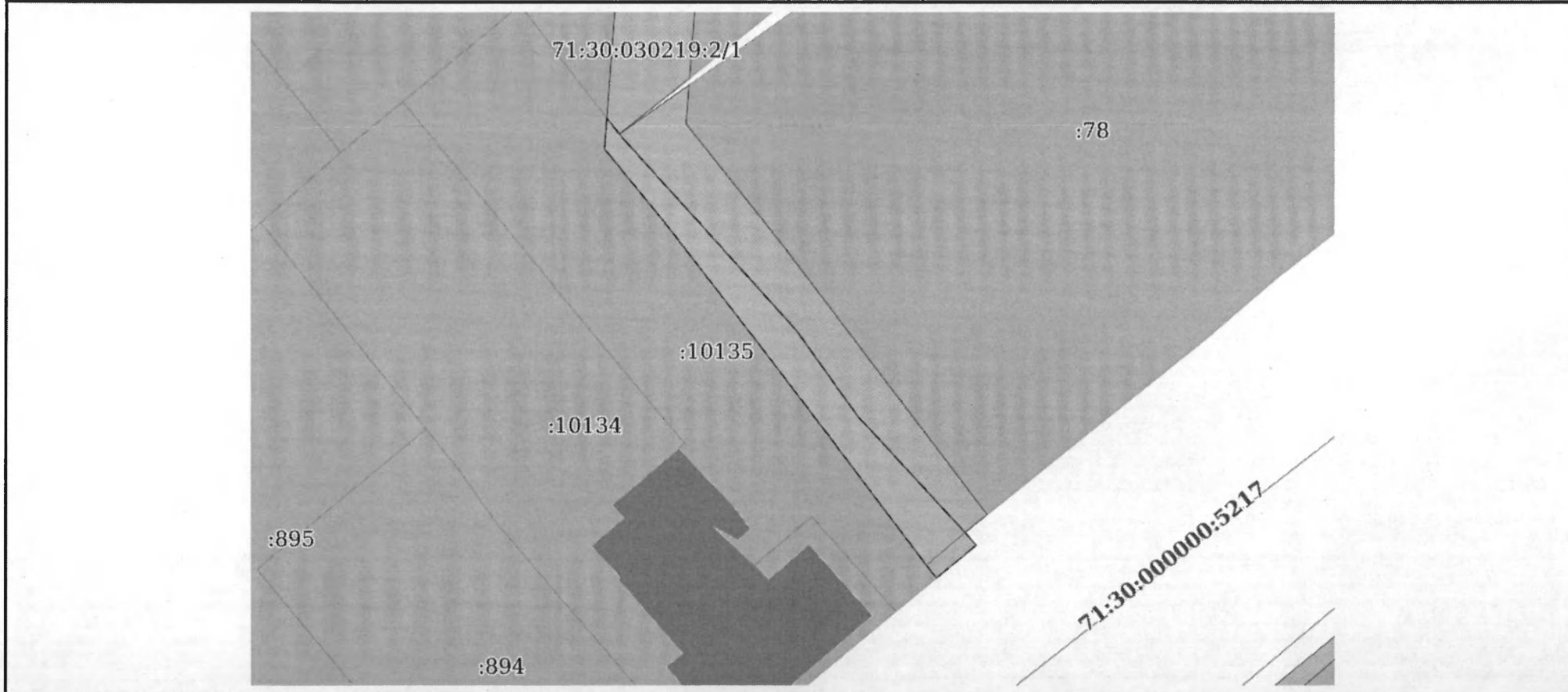
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983			
Кадастровый номер:		71:30:030219:10135	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 71:30:030219:10135/1



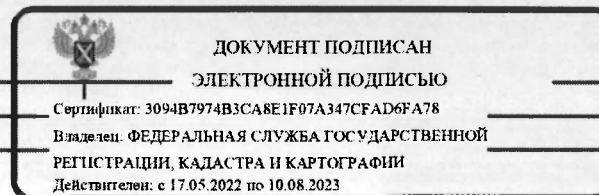
Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983			
Кадастровый номер:		71:30:030219:10135	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:030219:10135/1	49	71:00-6.984
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 08.07.2020 № 1293 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:00-6.984; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение-газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула (регистрационные записи 71-71-01/014/2008-592,71:30:000000:8124-71/001/2017-1,71:30:030218:1737-71/001/2018-1,71:30:030817:441-71/001/2019-1;</p>



Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983

Кадастровый номер:

71:30:030219:10135

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114600983			
Кадастровый номер:		71:30:030219:10135	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:030219:10135/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744885.55	266784.27	-	-
2	744884.73	266784.89	-	-
3	744874.71	266793.82	-	-
4	744870.39	266796.87	-	-
5	744864.44	266802.3	-	-
6	744863.79	266802.86	-	-
7	744862.14	266800.87	-	-
8	744862.6	266800.49	-	-
9	744873.19	266792.56	-	-
10	744880.06	266787.31	-	-
11	744883.98	266784.15	-	-
1	744885.55	266784.27	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030219:10135

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Проплетина Олега Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030219:10135, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030219:10135, площадью 313 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Белинского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов